

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' באייר התשע"ח  
22/04/18  
סימוכין: 266718

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 22/04/18**

**משתתפים:**

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 14/03/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 16/04/18

בקשה מס': 614833

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם ליטב שערי העיר בע"מ לצורך איתור דיור עבור יחידת הקנאביס לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות של עד שנה כל אחד על פי תקנה 14א(א)3 (א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש:**  
17,130,000 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם ליטב שערי העיר בע"מ על פי תקנה 14א(א)3 (א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות של עד שנה כל אחד.

**הערות ונימוקים:**

1. משרד האנרגיה והתשתיות שממוקם כיום, בין היתר בבנין שערי העיר רחוב יפן 216 מפנה את הדיור שלו לבניין גנרי 2. כעת במסגרת הפינוי, מבוקש כי המושכר יוחזר כולו לבעלים לצורך ביצוע עבודות התאמה ויפוצל לשלושה דיורים נפרדים, כאשר אחד מתן הוא עבור תוספת שטח להנהלת משרד הבריאות המנסה מזה זמן רב לאתר דיור לרבות פרסומים עיתיים.
2. יחידת הקנביס הרפואי ממוקמת בנכס מדינה בשטח קטן בבנין שאמורים לפנות עד סוף שנת 2018.
3. המשכיר יבצע על חשבונו עבודות התאמה מלאות.
4. בשל מצוקה גדולה של שטחים מתאימים בכניסה לירושלים, מדובר בחלופה היחידה שהוצעה ליחידות, והיא נמצאה מתאימה על ידי המשרד.

עו"ד אביעד  
נימקובסקי

הגברת מירב קדם

מר יובל רוז

1